



АДМИНИСТРАЦИЯ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2017

с. Асекеево

№ 287-н

Об обследовании зданий образовательных учреждений
муниципального образования "Асекеевский район"

В целях обеспечения необходимых условий эксплуатации зданий и сооружений образовательных учреждений муниципального образования "Асекеевский район" Оренбургской области и их надлежащего санитарно-гигиенического содержания, руководствуясь ст. 27 Устава муниципального образования "Асекеевский район", постановляю:

1. Создать комиссию по обследованию технического состояния зданий, сооружений образовательных учреждений муниципального образования Асекеевского района согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок проведения обследований технического состояния зданий, сооружений образовательных учреждений Асекеевского района согласно приложению 2.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам Мукменкулова М.Х.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



С.Г. Гатауллин

Разослано: Валееву Р.Г., Мукменкулову М.Х., членам комиссии, прокурору района, в организационно-правовой отдел – 2.

Состав

комиссии по обследованию технического состояния зданий,
сооружений образовательных учреждений
Асекеевского района Оренбургской области

Валеев Р.Г. – сопредседатель комиссии, заместитель главы администрации района по оперативным вопросам.

Мукменкулов М.Х. – сопредседатель комиссии, заместитель главы администрации района по социальным вопросам.

Бикмурзин Л.А. – секретарь комиссии, заведующий организационно-хозяйственным отделом МКУ "Центр по обеспечению деятельности образовательных учреждений" отдела образования администрации района.

Члены комиссии:

Гильманова Р.М. – руководитель отдела образования администрации района.

Бадриев М.М. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Валеев Р.С. – главный специалист-архитектор архитектурно-строительного отдела администрации района.

Насыров М.Р. – руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района.

Порядок проведения обследования зданий, сооружений образовательных учреждений Асекеевского района

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения обследования зданий, сооружений образовательных учреждений Асекеевского района разработан в целях оценки их технического состояния и определения их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Порядок) в целях обеспечения безопасности участников образовательного процесса, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проведение обследования зданий, сооружений осуществляет комиссия по обследованию технического состояния зданий, сооружений образовательных учреждений Асекеевского района (далее – комиссия).

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр), а также определяет правовой статус и порядок работы комиссии, устанавливает права и обязанности членов комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений, наделяет комиссию правом обследования зданий, сооружений образовательных учреждений Асекеевского района.

1.3. Порядок применяется при проведении плановых и внеочередных смотров зданий, сооружений.

2. Комиссия по обследованию технического состояния зданий, сооружений образовательных учреждений Асекеевского района

2.1. Комиссия осуществляет обследование зданий, сооружений образовательных учреждений Асекеевского района, подведомственных отделу образования администрации района.

2.2. Комиссия вправе принимать решение в отношении объектов муниципальной собственности на предмет проведения реконструкции, капитального или текущего ремонта. Она наделена полномочиями по предварительному определению повреждений и дефектов вышеуказанных объектов.

2.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации района.

2.4. Руководство деятельностью комиссии осуществляют ее сопредседатели.

2.5. Комиссия созывается по факту поступления обращений руководителей образовательных учреждений или по инициативе одного из сопредседателя комиссии (в случае необходимости).

2.6. Комиссия осуществляет выезд на обследуемый объект.

2.7. Основными задачами комиссии являются:

- обследование (осмотр), анализ состояния здания, сооружения, объекта, оценка, вынесение предложений по создавшейся ситуации.

2.8. При осуществлении осмотров зданий, сооружений члены комиссии, для осуществления возложенных на них задач, имеют право:

- осматривать здания, сооружения и знакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра;

- запрашивать и получать сведения и материалы об использовании и состоянии зданий и сооружений, необходимые для осуществления их осмотров и подготовки рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

- обращаться в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению осмотров зданий, сооружений, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

- привлекать к осмотру зданий и сооружений экспертов и экспертные организации;

- обжаловать действия (бездействие) физических и юридических лиц, повлекшие за собой нарушение прав, а также препятствующие исполнению ими должностных обязанностей;

- направлять рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.9. Члены комиссии обязаны:

- соблюдать законодательство при осуществлении мероприятий по осмотру зданий, сооружений;

- соблюдать сроки проведения осмотров;

- составлять по результатам осмотров акты осмотра.

2.10. Формой деятельности комиссии являются заседания. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины ее членов. Заседание комиссии ведет один из сопредседателей.

2.11. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При распределении голосов поровну право решающего голоса принадлежит председательствующему.

2.12. Решения комиссии оформляются в виде протоколов.

3. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

3.1. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления руководителя отдела образования, руководителя образовательного учреждения или по инициативе одного из сопредседателей комиссии в случае возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений.

3.2. Предметом осмотра является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

3.3. Основанием проведения осмотра является приказ отдела образования.

3.4. К проведению осмотра зданий могут быть привлечены эксперты, представители экспертных и иных организаций.

3.5. Руководитель образовательного учреждения обязан обеспечить членам комиссии доступ в осматриваемые здания и сооружения и представить документацию, необходимую для проведения осмотра.

3.6. При проведении обследования зданий, сооружений конструкций, изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

3.7. По результатам обследования зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению к Порядку (далее – акт осмотра).

К акту осмотра могут прикладываться материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

3.8. В случае выявления при проведении обследования зданий, сооружений признаков ветхости, аварийности в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.9. Акт осмотра подписывается членами комиссии, осуществившими проведение обследования зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

Копия акта осмотра направляется руководителю образовательного учреждения под роспись и руководителю отдела образования администрации района.

АКТ

обследования технического состояния здания

(наименование образовательного учреждения)

по адресу: _____

(село, район, область, почтовый адрес)

Комиссией, в составе:

Председатель комиссии:

_____ (Ф. И.О.)

Секретарь комиссии:

_____ (Ф. И.О.)

Члены комиссии:

_____ (Ф. И.О.)

_____ (Ф. И.О.)

_____ (Ф. И.О.)

_____ (Ф. И.О.)

_____ (Ф. И.О.)

произведено обследование технического состояния здания _____

Комиссией установлено:

1. Общие сведения

1.1. Год постройки _____

1.2. Год ввода и последнего ремонта _____

(капитальный, текущий, частичный)

1.3. Этажность _____

1.4. Наличие подвалов _____

1.5. Объем здания _____

1.6. Площадь _____

2. Описание состояния обследуемых конструкций и систем инженерного оборудования:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т. д.) необходимое подчеркнуть	Состояние обследуемых элементов
1.	Ограждение		
2.	Отмостка		
3.	Фундамент		
4.	Стены		
5.	Перегородки		
6.	Перекрытия		
7.	Лестницы		
8.	Крыши		
9.	Кровля		
10.	Полы		
11.	Окна		
12.	Двери		
13.	Внутренняя отделка		
14.	Водопровод		
15.	Канализация		
16.	Отопление		
17.	Электроосвещение		

3. Заключение

В результате осмотра здания:

расположенного по адресу: _____

комиссия пришла к заключению:

Председатель комиссии:

Ф. И.О. (подпись)

Секретарь комиссии:

Ф. И.О. (подпись)

Члены комиссии:

Ф. И.О. (подпись)

Ф. И.О. (подпись)

Ф. И.О. (подпись)

Ф. И.О. (подпись)

Ф. И.О. (подпись)